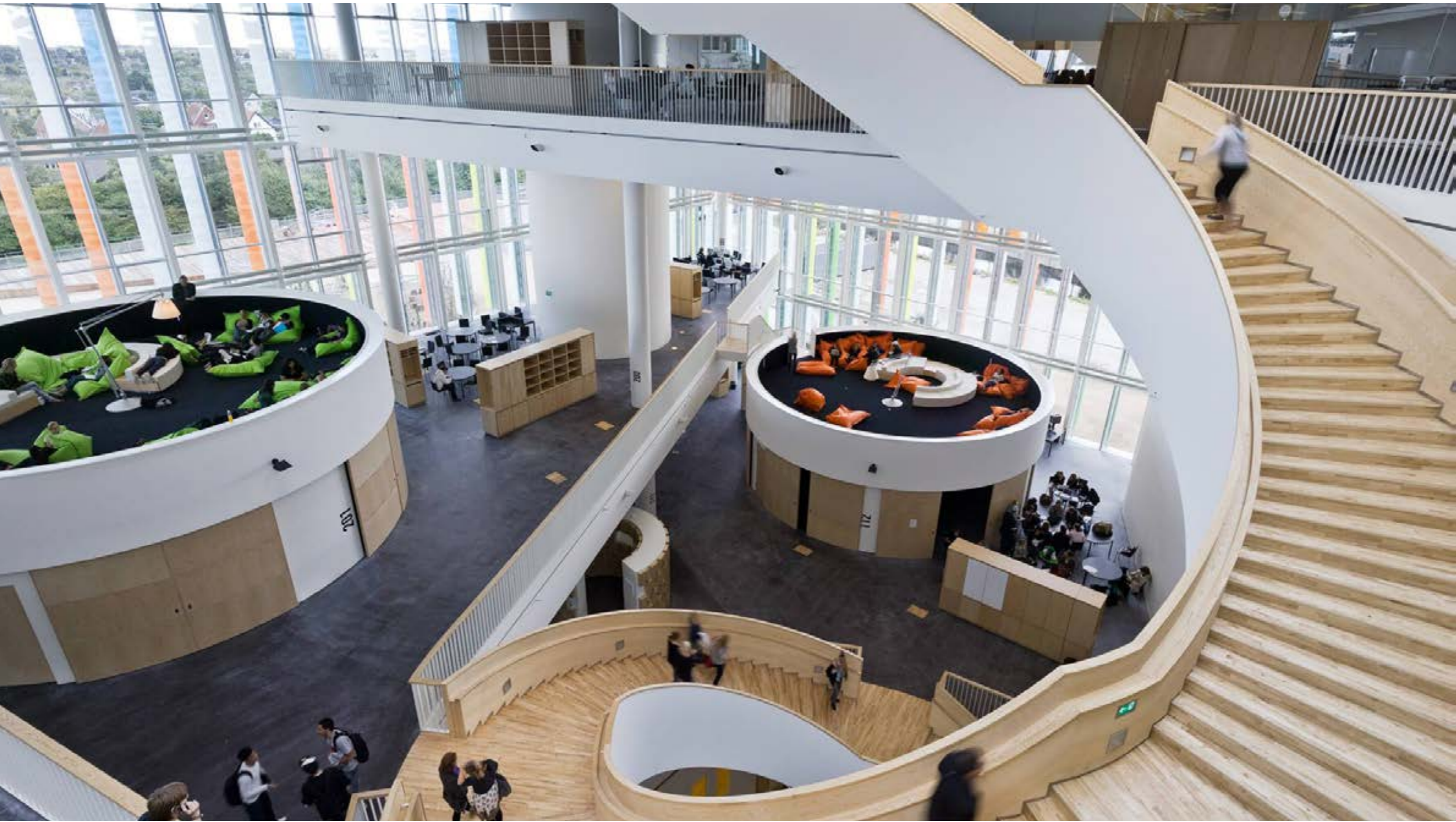




# Strategi og visionsplan

Jels 2016-2024



# Forord

## Vision

Jels Lokalråd indkaldte til stormøde lørdag den 14. november 2015. Formålet var at skabe nye ideer til den fremtidige udvikling. Der var stor interesse om emnet og bred opbakning til borgermødet. Resultatet af mødet blev en lang række inspirerende forslag til fremtidens Jels, og borgermødet blev fulgt op af to arbejdsaftener den 20. og 25. januar 2016. De engagerede deltagere udvalgte ideer fra borgermødet og bearbejdede dem til projektskemaer.

Projektskemaerne fra de to arbejdsaftener blev derefter bearbejdet yderligere af lokalrådet, som har prioriteret hovedlinjerne i en ny udviklingsplan for Jels:

**Jels er et attraktivt bosætningsområde for børnefamilier**  
**Jels byder på natur og kultur tæt på Trekantsområdet**  
**Her gør vi noget sammen og når fælles mål**  
**Vi tænker i langsigtede og helhedsorienterede løsninger**

# INDHOLD

## 5 fokusområder 2016-2024:

1.

2.

3.

4.

5.

# 1.

## Børnenes Jels

Vi har et fælles ønske om at udvikle Jels til et helt særligt sted for børn med leg, læring og kreativitet.

Jels er en by i børnehøjde. Her er attraktive og trygge rammer om det gode liv for hele familien med skoler, fritid, idræt og nærhed.

Vi bør fortsætte med at udvikle småbørns-, dagtilbuds- og skoleområdet. Det kan vi for eksempel gøre med en ny skole med tidssvarende faciliteter



Ørestad gymnasium. Foto: Adam Mørk



Ørestad Skole. Foto: Carsten Arlund



Ørestad gymnasium. Foto: Adam Mørk



Jels Cup - Jels IF. Foto: Ingolf Andersen



Astroskole - Orion Planetarium. Foto: Ingolf Andersen

### 1.1 En ny skole og moderne institutioner

Der bør blandt andet indrettes faglokaler og egentlige klasserum med mulighed for både små og store hold. Det er vigtigt at råde over gode lokaler, der kan bruges kreativt til flere formål. Indretning og brug af uderum målrettes mod børnenes og de unges behov.

### 1.2 Overbygningen på skolen bevares

Det har stor betydning for det lokale foreningsliv, at vi kan beholde overbygningen på skolen. Det gør det f.eks. lettere at bevare fritidsaktiviteter for børn fra 7. klasse og opefter. Vi ved, at de lokale kammerater betyder meget for børnene, så foreningslivet er afhængigt af en god skole med en overbygning.

### 1.3 Gode indkøbsmuligheder

Som forbrugere er vi selv med til at bestemme, hvordan udbuddet af varer skal være i vores by. Det afgøres af vores valg, når vi køber ind. Vi bør støtte op om den lokale handel og dermed være med til at sikre butikkernes - og byens - fremtid.

### 1.4 En attraktiv by for børnefamilier

Det personlige netværk har høj prioritet hos de unge, når de vælger, hvor de vil bosætte sig. Det gælder også nærhed til attraktive jobmuligheder og værdien af at bo tæt på familie og venner. For mange unge er det nødvendigt at flytte væk fra hjemegnen for at tage en uddannelse eller at få et attraktivt job. Vi bør arbejde for at sikre, at de unge får lyst til at etablere sig med familie i et sundt og roligt nærmiljø i Jels. Det kan også medvirke til, de unges familier får lyst til at bosætte sig i byen.



Dagplejen på tur. Foto: Ingolf Andersen



Fiskeskole - Jels Fiskeriforening. Foto: Ingolf Andersen

# 2.

## En planlagt og langsigtet udvikling

Beliggenheden - selve stedet - tæller. Der er ikke noget i vejen med at være en attraktiv bosætnings- eller uddannelsesby, der tiltrækker aktive familier. I Jels er der tid, natur og plads. Og der er ro og fred til at mennesker kan trives.

Indsatsen for at skabe og udvikle gode oplevelsesmuligheder bør være integreret i en planlagt byudvikling.

Aktiviteterne skal løbende evalueres og udvikles - og ind imellem også afvikles.



Attraktive byggegrunde



Cykelstier omkring Jels



Smukke indfaldsveje. Illustration: Finn Schmidt. [KLIK her for flere billeder](#)





Denne udsigt kan blive din



## 2.1 Langsigtet planlægning af byens udvikling

Når vi skal fastholde den gode udvikling, skal der udvikles andre salgsargumenter end billige byggegrunde. Vi må udvikle et stærkt udbud af oplevelser og attraktioner for turister, så vi kan opnå synergi ved en sammentænkning af turisme og bosætning.

## 2.2 Brug de gode muligheder og fasthold kvaliteterne

Det er vigtigt, at Vejen Kommune bakker op om vores attraktioner. Vi bør sikre, at de besøgende benytter flere af de lokale tilbud, end de oprindeligt kom for at besøge.

## 2.3 Bedre infrastruktur og trafik

Vi mangler digitale infotavler ved indfaldsvejene Vamdrupvej, Hennekesdamvej og Ørstedsvej med formidling af områdets aktiviteter som f.eks. Søbadet, vandtemperatur, Tristævner, Vikingspil og Planetariet.

Vi ønsker, at der anlægges en cykelsti fra Haderslevvej til P-pladsen ved Troldeeskoven. Der kan anlægges en cykelsti på Tønder/Koldingvej fra Jels til Øster Lindet. Begge dele vil have stor betydning for skolebørn, motionister og turister.

Der kan indføres hastighedsbegrænsning fra rundkørslen til Finnmarken samt dobbelt optrukne linjer fra rundkørslen til Cementstøbervej. Det vil højne sikkerheden fra ind- og udkørselsveje.

Vejen ved Østedsvej trænger til en udvidelse, og der kan anlægges cykelsti og fortovej.

En rundkørsel ved Jels Motel & Sportscenter vil højne sikkerheden for de mange cyklister og fodgængere, der færdes på vejen. Der opstår dagligt mange farlige situationer ved hallen, så en rundkørsel vil medvirke til at farten bliver sænket og vil give bedre udsyn ved udkørsel fra hallen.

## 2.4 Fortsat bosætning

Hvis Jels løbende skal tiltrække nye indbyggere, er det vigtigt at fastholde fokus på trygge og gode livsbetingelser, både for nuværende og kommende familier. Jels bør markedsføres som et attraktivt sted at bo, både for børnefamilier og aktive ældre.

## 2.5 Attraktive byggegrunde

I løbet af O'erne er der bygget omkring 50 nye huse i Nedersøparken. Vejen Kommune tilbyder i øjeblikket mere end 40 velbeliggende byggegrunde til fordelagtige priser i Jels. Der må nu gøres en ekstra indsats for at få markedsført og solgt de gode grunde, så vi kan få gang i bosætningen af nye familier i Jels.

## 2.6 En aktiv bymidte

Byens centrum - Torvet, Enghavevej, Svinget, Søvej ved SuperBrugsen og Søndergade fra åen og til Torvet samt pladsen imellem - skal gøres mere attraktivt, og de tomme bygninger skal i brug igen. Særlige fokusområder er: Torvet, Jels Hotel, busholdepladsen samt det grønne område bag hotellet og åbning af åen imellem SuperBrugsen og hotellet.

## 2.7 Erhvervs- og forretningsliv

For at få de tomme butikker væk, må lokalplanen for området ændres, så butikkerne kan laves om til boliger. Der kan så udarbejdes en plan for, hvor kommende erhvervsgrunde skal placeres. Det gælder både til mindre erhverv med beboelse og til større erhvervsbyggerier.

## 2.8 Kampgejst

En lille by skal kæmpe for at blive synlig i en stor kommune. Vi har oplevet, at vi kan opnå store resultater, når det gælder udvikling af Jels, ved at stå sammen og inspirere hinanden til udvikling af ideer og projekter. Det er vigtigt at tro på sine muligheder og støtte hinanden, når projekterne skal virkeliggøres.

## 2.9 Jels og Trekantsområdet

Vejen Kommune er en del af Trekantsområdet. Vi bør udnytte tilknytningen til Trekantsområdet og de mange arbejdspladser i området til en markedsføring af Jels som et attraktivt sted at bo, når man arbejder i Trekantsområdet.

# 3.

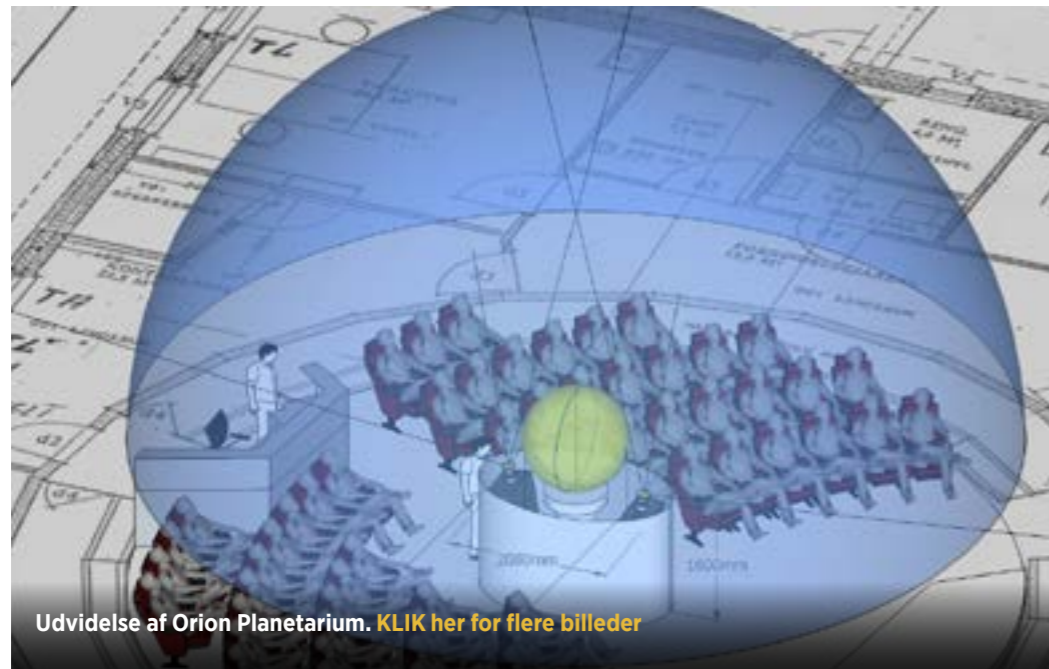
## En by med natur og kultur for turister og borgere

I Jels har vi skøn natur og spændende kultur som Vikingspillet, Planetariet, Vikingebyen, dygtige musikere og kunstnere. Det kan mange flere få glæde af, både turister og almindelige borgere.

Hotellet, som vores nye kultur- og musikhus kan skabe nye forbindelser mellem turister og borgere med musik, kunst og bare det at være sammen til fest eller til daglig.

Campingpladsen med hytteudlejning og Jels Motel og Sportscenter skal tilbyde både camping, hytter og motelværelser så overnatningsmulighederne udnyttes og derved markedsføres langt bedre.





### 3.1

#### Hotellet

Et attraktivt hotel midt i byen vil skabe omsætning og oplevelser. Vi mener, at det er vigtigt for byen at få hotellet renoveret, så vi kan få mere liv i bymidten i dag- og aften timerne. En café på hotellet vil være til gavn for både de unge og turisterne, og den kan blive et godt mødested på tværs af generationerne. Hotellet kan anvendes til møde- og øvelokaler, musikskole og kreative værksteder.

### 3.2

#### Kunst og kultur

Jels Hotel kan også bruges som borgerhus, hvor private kan mødes og hjælpe hinanden, og det kan udlejes til forskellige private arrangementer. Hotellet kan bruges som kulturhus, hvor foreninger kan afholde kulturelle arrangementer, og det kan danne rammen om udstillinger, fester og lokale begivenheder. Lokalerne kan give mulighed og plads til særlige interesser og være med til at synliggøre byens kunstnere.

### 3.3

#### Miljø

Vi har en skøn sø, hvor vandet er så rent, at man kan bade i det hele året rundt. Hvis man er heldig, kan man fange fisk fra søbredden eller på åbent vand i kano eller båd. Om sommeren er Jels Søbad det helt store trækplaster til stor fornøjelse for den lokale befolkning og turisterne. Derfor er det vigtigt, at vi har fokus på et rent miljø omkring vores by og sø.

### 3.4

#### Vikinger og stjernekyggere

Vikingspillene i Jels har vist, at området kan bruges til mange forskellige kulturelle aktiviteter, ligesom der er koncerter og andre arrangementer på scenen og i Valhal året igennem. Området ved Planetariet og Friluftsscenen kan sammenkædes, og Planetariet kan udbygges med et lille museum, som fortæller, hvordan vikingerne kunne navigere efter stjernerne.

### 3.5

#### Naturen skal plejes og bevares

Søerne er noget helt specielt for Jels i forhold til byer af samme størrelse. Imidlertid har træerne rundt om søerne fået lov at vokse så tæt, at udsigten over søerne mange steder er forsvundet. Der trænger til at blive ryddet op i bevoksningen ved Søbadet og legepladsen, og der skal tyndes ud i træerne ved Midtsøen for at give bedre udsigt. Der skal fjernes træer og siv ved begge søer. I naturen kan vi opsætte flere oplysende skilte, der kan informere om natur, kultur og historie.

### 3.6

#### Søerne

En trafiksanering i form af ensretning af Søvej mod vest vil give bedre sikkerhed for fodgængere, der krydser vejen ved Søbadet. Gennemkørselsforbuddet for lastbiler skal håndhæves. Ved Midtsøen skal "Hvide bænk" genetableres, og der skal placeres en hvid bænk, så man kan nyde udsigten.

### 3.7

#### Aktiv ferie med Golf i naturen

Aktive ferier skal få flere turister til Jels, hvor vi har en af Danmarks flotteste golfbaner. Vi kan tilbyde aktive ferier, som også turisterne kan få øje på. Det kan være lystfiskeroplevelser eller en kombination af flere ferietilbud med udgangspunkt i naturen.

### 3.8

#### Campingpladsen

Der kan opnås betydelige synergieffekter ved at lægge campingpladsen sammen med Jels Motel & Sportscenter. På campingpladsen kan der opføres en hytteby med gode, isolerede og attraktive hytter. Afstanden mellem de to steder er et par hundrede meter. Det betyder, at man kan have reception og andre servicefaciliteter på motellet for både campingplads og motel. Sammen kan man tilbyde kursusophold, lejrskoler og indlogering af større selskaber. Hvis man tilbyder både camping, hytter og motelværelser, kan man udnytte overnatningsmulighederne mere effektivt og skabe en mere markant markedsføring. Det vil samtidig give mulighed for at udnytte søbadet mere aktivt.

# 4.

## Den menneskelige by

Borgerne i Jels har tradition for at bidrage aktivt til at gøre Jels til en by med mange oplevelser. Vi tager ejerskab, og det betyder stolthed, engagement og forpligtelse. På den måde opnår vi sammen en positiv og dedikeret opbakning til nye initiativer.

De gode ideer og mennesker med hjerteblod og engagement - rigtige ildsjæle - gør en forskel. Sådan opnår vi den innovative styrke, der skal til for at skabe resultater sammen.



Musik ved søen. Foto: Ingolf Andersen



Årlig fiskekonkurrence. Foto: Martin Hansen



Fastelavn. Foto: Ingolf Andersen



Glade Badedage. Foto: Ingolf Andersen



Jels Vinterbadefestival. Foto: Ingolf Andersen



Frøs Vikingeløb. Foto: Ingolf Andersen



Ny legeplads på Storkeengen. Foto: Ingolf Andersen



Eksempel på ny multihal - Øster Lindet Landsbyhus. Foto: Karl Petersen



Sankt Hans ved Søbadet. Foto: Ingolf Andersen



Torvedag. Foto: Ingolf Andersen



Jels Triathlon stævne. Foto: Martin Hansen



Plantning af bøgepur. Foto: Ingolf Andersen

#### 4.1 Sundhed

Vi har brug for et sundhedsfremmende aktivitetscenter i form af en multihal med stor fleksibilitet. Den skal kunne bruges til mange forskellige aktiviteter, som for eksempel pileflet, familieidræt, bordtennis, senioraktiviteter, springgrav og holdsport. Der skal bruges flere kvadratmeter, da der er stor efterspørgsel til de aktive timer i hallen og de tilhørende lokaler. Der skal skabes mulighed for at dele hallen op, så der kan være flere aktiviteter på samme tid, som for eksempel strikkeklub og hockey. Der er stigende interesse for motion blandt seniorer, og de vil gerne være sammen med andre aldersklasser.

#### 4.2 Kampgejst

Jelsingerne har bevist, at det kan lade sig gøre at skabe store projekter i fællesskab, og vi er klar til at stå sammen om at udvikle nye initiativer. Derfor skal beslutninger om bypolitik ikke kun afgøres i byrådet. De lokale skal have indflydelse på udviklingen.

#### 4.3 Vi skaber noget sammen

Vi skaber resultater, fordi vi kan, og fordi Jelsingerne vil. Erhvervslivet skal også bidrage økonomisk, så vi kan sikre en endnu stærkere indsats.

#### 4.4 Foreningsliv

Vi ved, at potentielle tilflyttere foretrækker byer med et levende foreningsliv. Der kan planlægges familiearrangementer af et miniudvalg, som består af 4 tovholdere og ca. 8 hjælpere. Udvalget skal arrangere aktiviteter for familier, børn og unge. Det kan være cykelture, LAN-party, børnedisko eller musikarrangementer. Det vil betyde mere aktivitet i og omkring Jels Hallen. Tovholderne bliver udpeget af Lokalrådet.

# 5.

## Den synlige by

Både indbyggerne i Jels, potentielle tilflyttere og turister efterspørger det særlige, der gør byen mere brugbar og levende.

Det er for eksempel dejligt at nyde udsigten, men det er bedre at gå en god tur i landskabet. Naturen kan være imponerende, men oplevelsen gør først rigtigt indtryk, når historien gøres levende og forbindes med naturen.



Jels Søbad. Foto: Ingolf Andersen



Jels Vikingspil



Jels Søbad og Foreningshus. Foto: Pro-Plan Interaktiv A/S



Byggegrunde i Jels



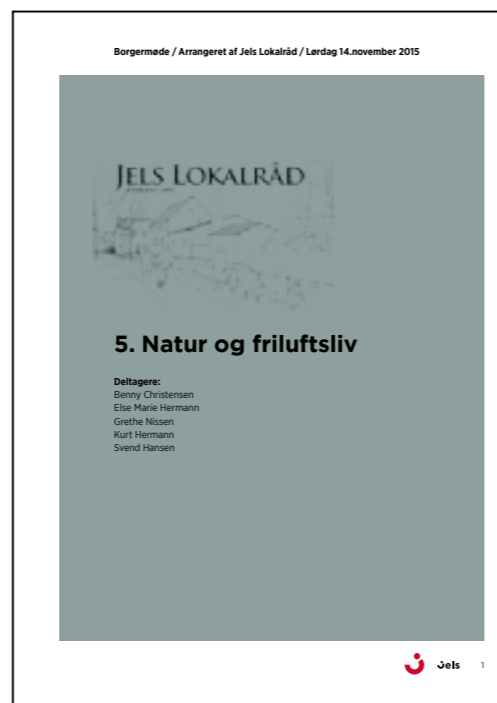
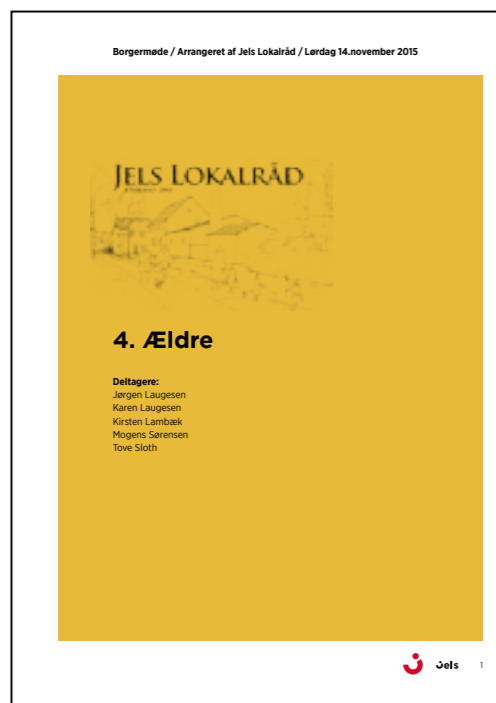
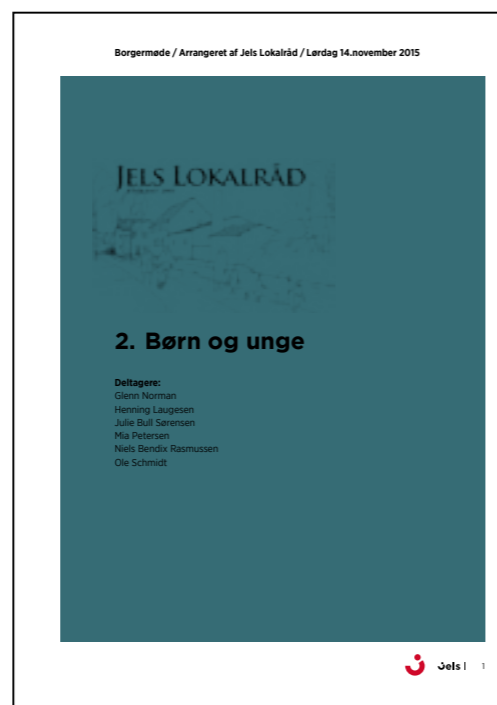
Orion Planetarium



Royal Oak golfklub. Foto: Pro-Plan Interaktiv A/S

### 5.1 Markedsføring af Jels

Der er mange gode argumenter for at vælge at flytte til Jels. Vi har attraktive og trygge rammer om det gode liv for hele familien. Her er skole, børnehave, natur, fritid og idræt lige i nærheden. Det er positivt at være en god bosætnings- og udflytterby. I Jels er der tid, plads og ro til at nyde naturen. Vi har kort afstand til større byer med gode arbejdspladser, og den korte transporttid giver mere overskud til familien.

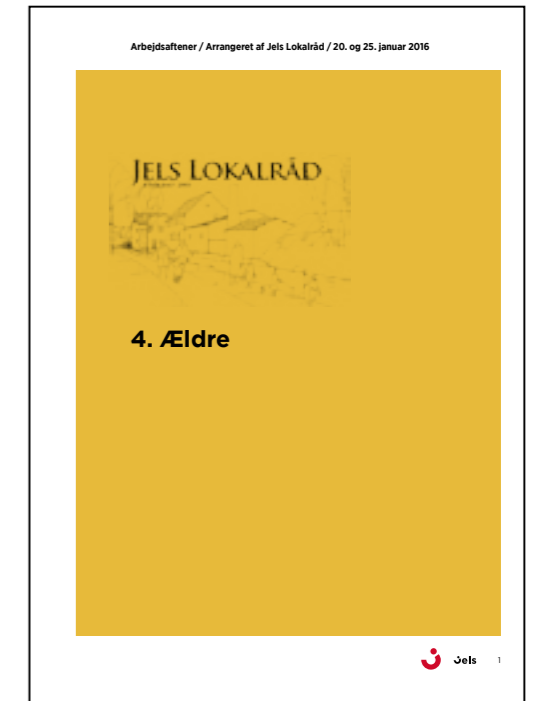
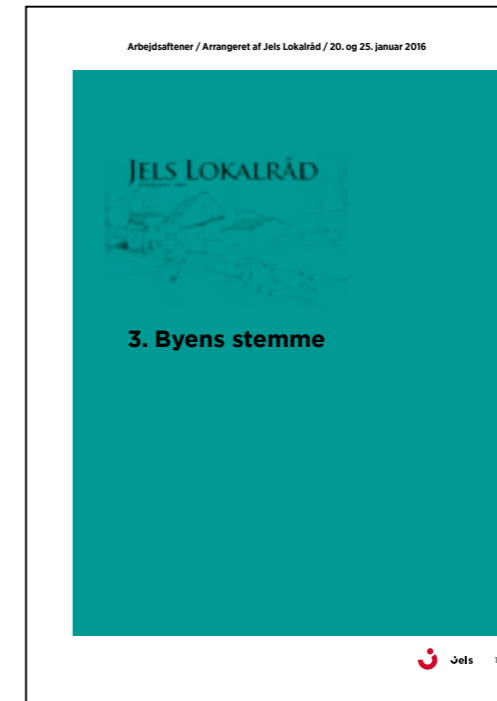
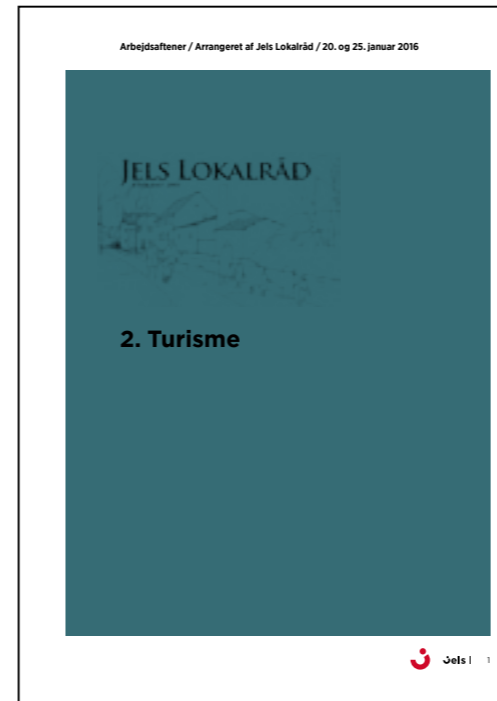


# 6.

## Borgermøde 14. november 2015

Vi indbød til borgermøde den 14. november 2015, og der var stor interesse om arrangementet og mange engagerede deltagere. Mødet var både meget produktivt og en hyggelig begivenhed. Du kan downloade projektbeskrivelser fra mødet ved at klikke på billederne.

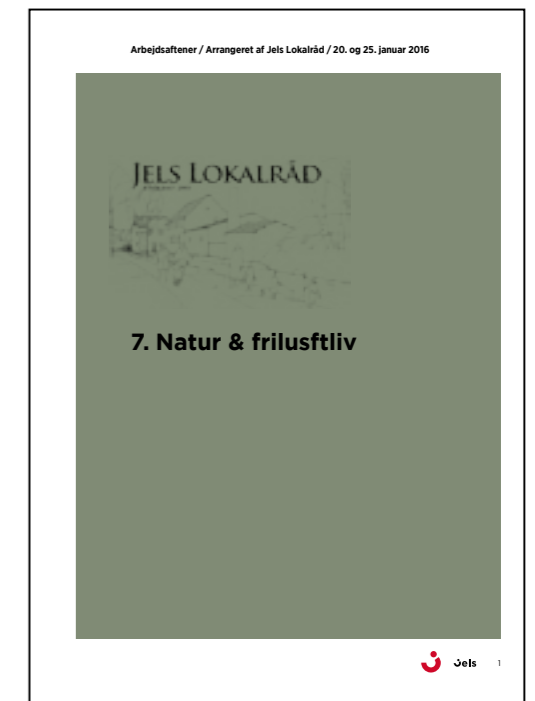




# 7.

## Arbejdsaftener 20. og 25. januar 2016

Der kom mange deltagere, og der blev arbejdet videre med projekterne på de to arbejdsaftener i januar 2016. Vi gik i dybden med de nye ideer og projekter, og der kom mange gode ideer på bordet. Du kan downloade projektbeskrivelser fra mødet ved at klikke på billederne.



# 8.

## Oversigtskort Jels



Royal Oak Golf Club

Smukke indfaldsveje

Digitale infotavler

Jels Vikingeby

Nedersøparken

Jels Vikingespil

Orion Planetarium

Nye byggegrunde

Jels Søbåd & Foreningshus  
Enretning af Søvej mod vest

Jels Sø Camping

Jels Mølle

Digitale infotavler

Jels Hotel

Jels Busstation

Jels Kirke

Rundkørsel

Nye byggegrunde

Jels Motel & Sportscenter

Cykelsti fra Jels til Øster Lindet

Hastighedsbegrænsning fra  
rundkørslen til Finnmarken

Jels skole

Nyt multihus

Udvidelse af Østedsvej med  
Cykelsti og fortov

Smukke indfaldsveje

Cykelsti fra Haderslevvej til  
P-pladsen ved Troldeskoven

Smukke indfaldsveje

Digitale infotavler



#### **Jels Lokalråd**

Niels Bendix Rasmussen, formand  
Finn Smidt, næstformand  
Linda Werner, kasserer  
Anette Dons Jensen, sekretær  
Pia Holm  
Lars Petersen  
Henrik K. Jensen  
Jørgen Lastein  
Arne Jensen  
Brian Jakobsen  
Martin Johannessen, suppleant

#### **Jels Lokalråd er en upolitisk forening, der arbejder for at samle, formidle og iværksætte ideer og projekter til gavn for borgere, virksomheder, institutioner og foreninger i Jels og omegn.**

Jels Lokalråd er en koordinerende kraft, der strukturerer og styrker initiativer, så de kan føres ud i livet. Vi fokuserer på byplanlægning, kulturelle initiativer, erhvervsudvikling, sport, natur og fritid. Foreningens formål er at bevare og udvikle levevilkårene i lokalsamfundet. Vi er bindeled og sparringspartner til Vejen Kommune, og vi repræsenterer Jels i Landdistrikternes Fællesråd.

Tryk: **Toptryk ApS**  
For: **Jels Lokalråd**  
Redaktion: **Jels Lokalråd og William Husted**  
Opsætning: **Martin-Hansen.dk**  
Antal: **100 stk**  
År: **August 2016**  
Skitser: **Arkitekt Finn Schmidt**  
Fotos: **Ingolf Andersen, Martin-Hansen.dk, Carsten Arlund, Carsten Arlund og Pro-Plan Interaktiv A/S,**